

Ordini degli Avvocati del
Piemonte

Consigli Notarili del Piemonte

Ordini degli Ingegneri del
Piemonte

Ordini degli Architetti del
Piemonte

Collegi dei Geometri e
Geometri Laureati del Piemonte

Ordini dei Dottori Agronomi e
Forestali del Piemonte

Collegi dei Periti Agrari del
Piemonte

Collegi degli Agrotecnici del
Piemonte

***OGGETTO: Migrazione dei sistemi informatici del Catasto verso la
piattaforma SIT – Sistema Integrato del Territorio. Piano di
attivazione del sistema negli UPT.***

Gentili Presidenti,

come noto l’Agenzia ha avviato nel 2019 le attività di migrazione al Sistema Integrato del Territorio (SIT) dei servizi catastali e cartografici, finora erogati mediante la piattaforma Territorio Web, e nel corso dell’anno 2020 ha condotto presso diversi Uffici provinciali - Territorio le necessarie verifiche di funzionamento dell’ultima versione del SIT.

In considerazione della conclusione delle sperimentazioni, è in corso la progressiva attivazione del SIT su tutti gli Uffici Provinciali - Territorio, così come stabilito dal Provvedimento del Direttore dell'Agenda del 26 gennaio 2021 ("Modalità di consultazione delle banche catastali").

La nuova piattaforma tecnologica è stata pensata per innovare e rendere più fluide e sicure le consultazioni dei dati catastali sia per i professionisti che per gli uffici.

L'intervento, di carattere esclusivamente tecnologico, consiste nel rinnovamento dell'architettura informatica per la gestione delle basi dati catastali e del sistema software. La nuova infrastruttura sarà in grado di garantire un maggiore livello di sicurezza, di fornire una maggiore completezza e coerenza delle informazioni nonché un'interfaccia migliore, con un layout più moderno, più intuitivo ed accessibile. A migrazione ultimata, inoltre, l'evoluzione dell'infrastruttura consentirà l'implementazione di nuovi servizi per l'utenza.

Per l'attivazione del SIT sul territorio nazionale la Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare ha programmato l'avvio del SIT negli Uffici Provinciali - Territorio del Piemonte indicati in allegato.

Al fine di consentire le operazioni di migrazione delle banche dati e l'impianto del portale SIT in detti uffici, nonché di procedere alla dismissione dell'attuale sistema Territorio WEB, nei giorni precedenti all'attivazione verranno inibite le funzionalità di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastale e di alcuni servizi¹ in modo tale da consentire agli Uffici provinciali lo smaltimento degli atti pervenuti. Seguirà per un breve periodo l'interruzione sia del servizio all'utenza che dell'operatività degli uffici. I periodi sopra citati sono pure indicati nell'allegato.

¹ presentazione atti di aggiornamento (Docfa, Pregeo, Volture); richieste di estratti di mappa ad uso aggiornamento; presentazione schede monografiche relative ai punti fiduciali; richiesta di rilascio dei libretti delle misure Pregeo

Per quanto concerne, specificamente, gli estratti di mappa ad uso aggiornamento si segnala quanto segue.

Nel SIT, ai soli fini della navigazione, la cartografia catastale è stata trasformata in coordinate geografiche nel nuovo sistema di riferimento ufficiale italiano ETRF2000. Tale circostanza non consentirà di garantire gli attuali elevati *standard* di approvazione automatica qualora pervenga sul SIT un atto di aggiornamento Pregeo redatto su un estratto di mappa ad uso aggiornamento rilasciato da Territorio WEB².

Si chiede quindi la collaborazione di codesti Ordini professionali nella gestione di tale problematica, invitando l'utenza professionale a utilizzare, ove possibile, gli estratti di mappa rilasciati da Territorio WEB per la redazione di atti di aggiornamento prima della migrazione al SIT, ovvero a posticipare la richiesta di estratto di mappa ad uso aggiornamento (con conseguente presentazione del relativo atto Pregeo) successivamente alla migrazione al SIT

Sarà comunque sempre assicurato, dopo la migrazione, il rilascio a titolo gratuito di estratti di mappa sostitutivi sul SIT, a richiesta dei tecnici incaricati, in caso di estratto già rilasciato da Territorio WEB e ancora valido.

A partire dalla data di attivazione, il rispettivo Ufficio erogherà i servizi esclusivamente in ambiente SIT, con le stesse modalità, ad eccezione di rari casi, di quelle delle attuali procedure previste per l'utenza professionale su Territorio Web³.

² Ovviamente, tale problematica è destinata a risolversi automaticamente decorso un semestre dallo switch da Territorio WEB al SIT, vale a dire decorso il periodo di validità degli estratti di mappa ad uso aggiornamento rilasciati da Territorio WEB e utilizzabili per la predisposizione di atti di aggiornamento geometrico presentati sul SIT.

³ L'UPT procederà alla gestione manuale degli atti Pregeo predisposti su estratto di mappa uso aggiornamento rilasciato da TW, ovvero al rilascio, a titolo gratuito, di estratti di mappa sostitutivi per nuova presentazione del Pregeo in SIT. Si verificherà la mancata registrazione dei documenti Docfa con "preallineamenti", essendo necessario il ricorso alla preventiva presentazione di istanza di allineamento mediante i canali di comunicazione già in uso (posta, sportello, Contact Center, ecc.). Verrà introdotto il software "Voltura 2.0 - Telematica" riservato ai soli iscritti a categorie professionali abilitate alla presentazione telematica degli atti tecnici di aggiornamento catastale; gli altri soggetti, potranno predisporre il documento utilizzando "Voltura 2.0 - Telematica" in modalità off-line. Si potranno altresì ancora utilizzare le modalità di presentazione del documento in formato cartaceo o redatto con il software stand-alone "Voltura 1.1" fino alla data di dismissione, successiva a quella di definitiva estensione a tutti gli Uffici Provinciali - Territorio dell' Agenzia delle nuove procedure informatiche, realizzate con architettura SIT.

Nel consueto, fattivo spirito di collaborazione, chiedo di diffondere tra gli iscritti ed associati la notizia dell'attivazione del SIT, ed assicuro la disponibilità degli Uffici Provinciali, nonché di questa Direzione Regionale, a fornire il supporto utile a risolvere eventuali ulteriori difficoltà riscontrati dagli iscritti ed associati nella fase di migrazione.

Ogni eventuale comunicazione relativa alla migrazione verso la piattaforma SIT potrà essere trasmessa all'attenzione dell'ing. Giacomo Tarantino presso l'Ufficio *Servizi catastali cartografici e di pubblicità immobiliare* del Piemonte, al seguente indirizzo: dr.piemonte.sccpi@agenziaentrate.it.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE REGIONALE
Fabio Ignaccolo
firmato digitalmente

Allegato - Programma delle prime attivazioni del SIT negli UPT del Piemonte

| UFFICI | Periodo di sospensione servizi telematici Sister (*) | Periodo di sospensione servizio all'utenza presso gli UPT | Periodo di sospensione del servizio telematico di visura catastale | | Data attivazione SIT e riapertura ufficio e telematico |
|-----------------|--|---|--|-------------------------|--|
| | | | dalle | alle | |
| Vercelli | dal 26 ottobre al 1° novembre | 28 e 29 ottobre | Ore 20:00 del 27 ottobre | Ore 8:00 del 2 novembre | 2 novembre |
| Biella | dal 28 ottobre al 3 novembre | 2 e 3 novembre | Ore 20:00 del 1° novembre | Ore 8:00 del 4 novembre | 4 novembre |

(*) Si tratta specificamente dei servizi telematici rivolti ai professionisti:

- presentazione atti di aggiornamento (Docfa, Pregeo, Volture);
- richieste di estratti di mappa ad uso aggiornamento;
- presentazione schede monografiche relative ai punti fiduciali;
- richiesta di rilascio dei libretti delle misure Pregeo.

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale del Piemonte - Corso Vinzaglio, 8 - 10121 Torino

Tel. 01155871 Fax 0115587080 E-mail: dr.piemonte.sccpi@agenziaentrate.it