



**UFFICIO UNICO NOTIFICHE ESECUZIONI E PROTESTI  
TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA**

Via Primo Levi, 11, Edificio B, 10015 Ivrea (TO)  
tel. 0125.4264274 - fax. 0125.4264277  
unep.tribunale.ivrea@giustizia.it

Ai Funzionari Unep

**OGGETTO: ART. 17 BIS LEGGE 77/2020, LINEE GUIDA PER LE PRECEDURE DI RILASCIO DI IMMOBILE.**

Con riferimento all'oggetto e visto quanto disposto dall' art. 17 bis della legge 77/2020 che ha modificato l'103, comma VI, del DL 18/2020, prorogando la sospensione delle procedure di rilascio di immobili fino al 31 Dicembre 2020, si dispone che nell'esecuzione di provvedimenti di rilascio di immobili i Funzionari Unep si attengano alle seguenti linee guida:

- **per le procedure di rilascio già fissate:** il Funzionario Unep farà un normale accesso dando atto a verbale che l'esecuzione è sospesa fino al 31 Dicembre 2020 ai sensi dell'art. 103, comma VI DL 18/2020 come modificato dall' art. 17 bis della legge 77/2020 e rinviando per il prosieguo a data successiva al 31 Dicembre 2020;
- **per i preavvisi di rilascio di immobile:** pur permanendo i dubbi sulla loro legittimità ma considerato che, finora, sono stati comunque accettati è opportuno che vengano ancora accettati allo sportello e fissato l'accesso a data successiva all'10 Gennaio 2021 (prudenzialmente è opportuno concedere all'esecutato il termine - stabilito dall'art. 608 cpc- di 10 giorni dalla fine del periodo di sospensione, giacché anche questo termine risulta sospeso);
- **nel caso in cui l'avvocato non abbia provveduto a richiedere l'accesso quando lo stesso cadeva in data antecedente al 31/12/2020:** in questo caso, essendo comunque l'esecuzione iniziata, occorre notificare un nuovo preavviso di rilascio ex art. 608 c.p.c. dando atto nello stesso della sospensione delle procedure di rilascio e fissare l'accesso a data successiva al 31.12.2020.

**Nella fissazione delle date di accesso, inoltre, i Funzionari Unep dovranno seguire il seguente ordine:**

- 1) procedure già iniziate e che si sono interrotte alla data del 17 Marzo 2020 per effetto dell'art. 103 DL 18/2020 e successive modifiche e integrazioni;
- 2) procedure iniziate con la notifica del preavviso di rilascio pervenuto nel periodo compreso tra il 5 Maggio 2020 (data in cui è ripresa l'attività dell'Unep) e il 18 Luglio 2020 (data di entrata in vigore della legge 77/2020);
- 3) procedure iniziate con la notifica del preavviso di rilascio pervenuto in data successiva al 18 Luglio 2020.

Il presente provvedimento, previo visto di autorizzazione del Presidente del Tribunale, sarà comunicato, per opportuna conoscenza, al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea e al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Torino.

Ivrea, 22.07.2020



Il Dirigente Unep  
dr. Salvatore Franco

VISTO,  
~~SI AUTORIZZA~~

IL PRESIDENTE  
Vincenzo BEVILACQUA